

TRIBUNALE DI SAVONA

Esecuzione immobiliare R.G.E. 27/2025

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Paola Antonia DI LORENZO

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

Lotto uno: in Comune di Calice Ligure (SV), Via Emo Trinchieri civici 80-82:

A- fabbricato sviluppato su due livelli composto da due unità immobiliari abitative indipendenti poste al piano terreno ed al piano primo, oltre a locali cantina e autorimessa al piano terreno e corte esterna di mq. 335, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 200, il tutto così descritto:

- al piano terreno: appartamento composto da disimpegno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e portico, oltre a due locali cantina (abusivamente adibiti a soggiorno e bagno) e locale autorimessa;
- al piano primo: appartamento composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e disimpegno nonché terrazzo e balcone.

Il tutto distinto al N.C.E.U. del Comune di Calice Ligure (SV):

- Foglio 16, mappale 656, sub. 6, categoria A/3, classe 1, vani 4, piano S1, rendita € 351,19=.

A confini: intercapedine, corte esclusiva e sub. 7;

- Foglio 16, mappale 656, sub. 2, graffato al sub. 8, categoria A/3, classe 2, vani 6, piano 1, rendita € 635,24=.

A confini: corte esclusiva su 4 lati;

- Foglio 16, mappale 656, sub. 7, categoria C/2, classe 2, consistenza 32 mq, piano S1, rendita € 79,33=.

A confini: intercapedine, sub. 6 e corte esclusiva;

- Foglio 16, mappale 656, sub. 1, categoria C/6, classe 1, consistenza 15 mq, piano S1, rendita € 70,50=.

A confini: intercapedine, mappale 643 e corte esclusiva.

B- piccolo appezzamento di terreno agricolo avente forma irregolare di superficie pari a mq. 34, distinto al N.C.T. del Comune di Calice Ligure (SV), al Foglio 16, mappale 658, seminativo arborato, classe 3, superficie 34, r. a. € 0,24=, r. d. € 0,11=.

A confini: mappali 789 – 839 – 639 – 643 – 656, tutti del Foglio 16.

Per maggiori dettagli in ordine alle caratteristiche, anche di regolarità edilizia, urbanistica e catastale dei beni posti in vendita, con particolare riferimento al cambio d'uso dei due locali cantina al

piano terreno, all'ampliamento del locale autorimessa nonché al magazzino esterno di mq. 6 privo di autorizzazione edilizia, si rinvia alla relazione tecnico estimativa a firma arch. Roberto Novarese del 22 aprile 2025.

La vendita senza incanto avrà luogo **il giorno 3 ottobre 2025 alle ore 16** nella Sala Aste del Tribunale di Savona, piano terreno, con le modalità di vendita telematica sincrona mista indicate nell'ordinanza di vendita del 10 giugno 2025 che integralmente si richiama ed alla quale si rimanda.

Prezzo base lotto uno: € 265.072,50= (offerta minima € 198.804,38=);

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento pari ad € 2.000,00=.

Le offerte di acquisto potranno **alternativamente** pervenire con modalità cartacea ovvero telematica, secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona.

Le offerte cartacee dovranno essere presentate entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita corredate dalla marca da bollo da € 16,00 e dal deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Savona - R.G.E. 27/2025", presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardi, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, piazza Sisto IV 1/1.

Le offerte telematiche dovranno essere inviate entro le ore 24.00 del giorno precedente la vendita, corredate dalla ricevuta dell'avvenuto bonifico per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, oltre alla ricevuta di pagamento del bollo telematico, da effettuarsi con congruo anticipo sul conto corrente acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. Filiale di Savona intestato "Tribunale di Savona - R.G.E. 27/2025" recante il codice IBAN: IT03O0103010600000002166283, indicando quale causale "versamento cauzione". Tale versamento dovrà risultare accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste telematiche, **a pena di nullità dell'offerta.**

Si invitano le persone interessate a consultare con attenzione le Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona già sopra richiamate.

Ulteriori informazioni presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardi, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, Piazza Sisto IV 1/1, tel. 347 1775259, e-mail mg.siccardi@gmail.com, alla quale rivolgersi per la visita del bene.

Informazioni ed assistenza per la vendita in modalità telematica gestita da Zucchetti Software Giuridico s.r.l. tramite il portale www.fallcoaste.it all'indirizzo e-mail aste@fallco.it oppure tramite il call-center al numero 0444 346211.

L'ordinanza integrale di vendita e la relazione tecnico- estimativa con relativi allegati sono consultabili sul sito www.tribunale.savona.giustizia.it.

Savona, 10 luglio 2025

- Il Professionista Delegato -